

ז' אדר ב תשפ"ב
10 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0075 תאריך: 09/03/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	קולודני עומר	הוז דב 27	0506-027	22-0262	1

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0262	תאריך הגשה	15/02/2022
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	הוספת מעלית בניין פשוט

כתובת	הוז דב 27	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	7/7113	תיק בניין	0506-027
מס' תב"ע	1א, 2710, 1ע	שטח המגרש	450

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קולודני אמיר חיים	רחוב הוז דב 27, תל אביב - יפו 6341620
מבקש	קולודני עומר	רחוב הוז דב 27, תל אביב - יפו 6341620
בעל זכות בנכס	קולודני אמיר חיים	רחוב הוז דב 27, תל אביב - יפו 6341620
בעל זכות בנכס	רחוב דב הוז בע"מ	רחוב הוז דב 27, תל אביב - יפו 6341620
עורך ראשי	בכר יואל	רחוב השומרון 11, ג, חולון 5826514
מתכנן שלד	זייטומירסקי יבגני	רחוב חרושת 11, רמת השרון 4702513

מהות הבקשה: (מיקי אנטוניר)

מהות עבודות בניה
<p>שינויים בבניין קיים בן 4 קומות מעל מרתף ובנייה חלקית על הגג הכוללים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות; - שינויים בחדר המדרגות הכללי ושינויים במהלך המדרגות.

מצב קיים:

על הגרש קיים בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת מרתף ובנייה חלקית על הגג ע"פ היתרים מהשנים 1949, 1950.
--

בעלויות:

הנכס בבעלות חברה והבקשה חתומה ע"י נציג החברה. כל החוכרים שהם בעלי מניות בחברה חתמו על הבקשה.
--

התאמה לתקנות ולתכנית 2710:

הערות	לא	כן	מעלית:
המידות הפנימיות של התא 127/98 בהתאם לתקנות. מוצע 1.06 מ' לעומת 1.30 מ' ע"פ התקנות. בסמכות מה"ע לאשר במקרים מיוחדים הקטנת רוחב הפרוזדור מול דלת תא המעלית ל-0.90 מ'.		+	- גודל תא
מוצע 0.80 מ' לעומת 0.90 מ' ע"פ התקנות. בסמכות מה"ע לאשר במקרים מיוחדים הקטנת רוחב מהלך המדרגות ל-0.80 מ'.		+	- רוחב פרוזדור מול דלת תא המעלית
		+	- רוחב חדר המדרגות
		+	- מס' תחנות עצירה

הערות נוספות:

יצוין כי אישור רשות הכבאות לבקשה אינו תנאי הכרחי להוצאת היתר ואישור להקטנת המעברים והמבואות כנ"ל התקבל מרשות הכבאות באופן גורף בבקשות כגון זו לפי שיקול מהנדס הוועדה.

חו"ד מכון רישוי

נדב פרסקו 16/02/2022

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב פרסקו

מרחבים מוגנים

הוטען אישור פיקדו העורף לפטור.

המלצה: לאשר את הבקשה

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה, כיבוי אש ובקרה הנדסית שלב ב' במסלול של תמ"א 38 יבדקו בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 26/08/2021

תוכנית אינה תואמת מצב בשטח קיימת בניה נוספת שלא סומנה. להוסיף תכנית קומת מרתף. בחתכים להוסיף את החלק של הקומת מרתף.

אוסקר סילביו קריקון 13/10/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאשר את הבקשה ל שינויים בבניין קיים למגורים בן 4 קומות מעל מרתף ובנייה חלקית על הגג הכוללים:
- הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות,
- שינויים בחדר המדרגות הכללי ושינויים במהלך המדרגות,
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0075-22-1 מתאריך 09/03/2022

לאשר את הבקשה ל שינויים בבניין קיים למגורים בן 4 קומות מעל מרתף ובנייה חלקית על הגג הכוללים:
- הקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות,
- שינויים בחדר המדרגות הכללי ושינויים במהלך המדרגות,
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה

עמ' 3
0506-027 22-0262 <ms_meyda>

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה